

302/2388

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, May 10, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

6:00 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3926 दिनांक: 10/05/2022

गावाचे नाव: बिरसोला

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: गडय-2388-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: महात्मा जोतिबा फुले फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड काटी बिरसोल तर्फे अध्यक्ष जंगलाल पेंढारी चौधरी

नोंदणी फी

रु. 9400.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण:

रु. 9940.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

  
Sub Registrar Gondia  
गोंदिया

बाजार मूल्य: रु. 1880000 /-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 37600/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 1500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015707753202122E दिनांक: 10/05/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 7900/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001602451202223E दिनांक: 10/05/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 540/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2903202202435 दिनांक: 10/05/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

मुळ: खर्च परत केला  
जंगलाल चौधरी

5/10/2022

CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH015707753202122E	BARCODE			Date	29/03/2022-18:45:12	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	GON_GONDIA SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)					
Location	GONDIA		Full Name	Shri Kapurchand M Dandare				
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	Gat No 281 Area 0.20 H R				
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	Mouza Birsola				
0030046401	Stamp Duty	34500.00	Road/Street					
0030063301	Registration Fee	1500.00	Area/Locality	Gondia				
			Town/City/District					
			PIN	4 4 1 6 0 1				
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Mahatma Jyotiba Fule Farmars Produ Com Ltd Tarfe J P Chaudhari~				
			Amount In	Thirty Six Thousand Rupees Only				
Total	36,000.00		Words					
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
STATE BANK OF INDIA			Bank CIN	Ref. No.	00040572022032941538	IK0BPLMEK9		
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	29/03/2022-18:24:46	Not Verified with RBI		
Cheque/DD No.			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Bank			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				
Name of Branch								

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9422134500

ग ड य  
दस्ता क. 12300/20 29  
9 / 26



गणेश चव्हाण

CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH001602451202223E	BARCODE			Date	09/05/2022-11:30:41	Form ID	36	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)					
Office Name GON_GONDIA SUB REGISTRAR				Full Name		Shri Kapurchand M Dandare			
Location GONDIA				Flat/Block No.		Gat No 281 Area 0.20 H R			
Year 2022-2023 One Time				Premises/Building					
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			Mouza Birsola	
0030046401 Stamp Duty			3100.00		Area/Locality			Gondia	
0030063301 Registration Fee			7900.00		Town/City/District				
					PIN			4 4 1 6 0 1	
				Remarks (If Any)					
				SecondPartyName=Mahatma Jotiba Fule Farmers Produ Ltd Tarfe J P					
				Chaudhari-					
				Amount In		Eleven Thousand Rupees Only			
Total				11,000.00		Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		00040572022050970098	IK0BRDVQU8
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		09/05/2022-11:24:31	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : 9422134500

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

जगजाल - दंडारे

ग ड य
दस्त क्र. 12300/20 22
2 / 20





Stamp duty of Rs. 34500/- paid  
By e.Challan GRN No. MH01570775320222E  
CIN 00040572022032941538  
Dated the 29/03/2022

Joint Sub Registrar  
Class II, Gondia



Stamp duty of Rs. 3100/- paid  
By e.Challan GRN No. MH001602451202223E  
CIN 00040572022050970098  
Dated the 09/05/2022

Joint Sub Registrar  
Class II, Gondia

ग ड य
दस्त क्र. 18300/2022
3 / 24



## जमीन का लिज डिड (किराया पत्र)

मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1998 के अनुच्छेद 36 अन्वये

मुद्रांक शुल्क रुपिया 30,600/-

नोंदणी शुल्क रुपिया 9,800/-

मौजा- बिरसोला त.सा.क्र. 99 झोन नंबर 4 कोड नंबर 3 (दर 980/- प्रती चौ.मी)  
स्थित जमीन का बाजारभाव किंमत रुपिया 96,60,000/- (अक्षरी अठराह लाख  
अस्सी हजार रुपिया) का 50% रुपिया 9,80,000/- (अक्षरी नौ लाख चालीस हजार  
रुपिया)

अवधी 29 वर्ष (उनतीस वर्ष)

वार्षिक किराया रुपिया 90,000/-

लिखा लेनेवाले पार्टी नंबर १ (जमीन मालक) :-

१) श्री कपुरचंद मंगल्या दंदरे, आयु ५५ वर्ष  
धंदा कारस्तकारी, आधार नंबर ४८६६ ०५९३ ६४९२  
पॅन नंबर HSDPD 3344 E  
निवासी बिरसोला, पो.काटी (बिरसोला) ता.जि.गोंदिया  
पिन नंबर ४४९६९४

२) श्री तिलकचंद मंगल्या दंदरे, आयु ४९ वर्ष  
धंदा कारस्तकारी, आधार नंबर ३७७६ ७९८० ०५३५  
पॅन नंबर BWPZPD 2004 D  
निवासी बिरसोला, पो.काटी (बिरसोला) ता.जि.गोंदिया  
पिन नंबर ४४९६९४

३) श्रीमती पारबती मंगल्या दंदरे,  
आयु ८९ वर्ष, धंदा गृहणी,  
आधार नंबर ९०२५ ०००७ ७६०२  
पॅन नंबर HSIPD 9992 R  
निवासी बिरसोला, पो.काटी (बिरसोला) ता.जि.गोंदिया  
पिन नंबर ४४९६९४

लिखदेने वाले पार्टी नंबर २ (किरायेदार) :-

महात्मा जोतिबा फुले फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड,  
बिरसोला-काटी रजि.नंबर U01100MH2020PTC350316  
पॅन नंबर AAOCM 0352 J

टॅन नंबर PNEM 31743 F तर्फे :-

१) अध्यक्ष :- श्री जगलाल पेंढारी चौधरी, आयु ६५ वर्ष  
धंदा व्यापार, आधार नंबर ४८६६ ०५९३ ६४९२  
पॅन नंबर BEZPC 7569 A  
निवासी ब्राम्हणटोला कासा, पो.काटी (बिरसोला)  
ता.जि.गोंदिया पिन नंबर ४४९६९४

२) सचिव :- श्री इंद्रजित शिवप्रसाद चौधरी, आयु २९ वर्ष  
धंदा व्यापार, आधार नंबर ७५०९ ३२०९ ४०७९  
पॅन नंबर BEZPC 6992 R  
निवासी ब्राम्हणटोला कासा, पो.काटी (बिरसोला)  
ता.जि.गोंदिया पिन नंबर ४४९६९४

सन २०२२ ईसवी हम पार्टी नंबर १ एवं २ के बिच जमिन का लिज डिड  
(किरायापत्र) लिखा जाता है कि

<b>ग ड य</b>	
दस्त क्र. (२३८८/२०२२)	
४	२६



मौजा बिरसोला त.सा.क्रं. १७ सरहद ग्रामपंचायत बिरसोला तहसिल व रजिस्ट्रेशन सब डिस्ट्रीक्ट गोंदिया जिल्हा गोंदिया स्थित पार्टी नंबर १ के मालकी कब्जे की जमीन हक्क भूमीस्वामी (वर्ग-१) की -

भूमापन गट क्रमांक  
२८१

आराजी हे.आर.  
०-२०

लगान रु.पै.  
०.६५

ईसकी चतुःसिमा :-

पुर्ब में :- रास्ता ।

पश्चिम में :- चरण शालिकराम पाचे कि जमीन गट नंबर २८२ कि ।  
भाऊलाल बारीकराम पाचे कि जमीन गट नंबर २८७ कि ।

उत्तर में :- शामाबाई भाऊलाल पाचे कि जमीन गट नंबर २८० कि ।

दक्षिण में :- भाऊलाल बारीकराम पाचे कि जमीन गट नंबर २८७ कि इस प्रकार है ।

इस प्रकार यह जमीन पार्टी नंबर १ ने पार्टी नंबर २ को महात्मा जोतिबा फुले फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड, बिरसोला-काटी ने किराये से लिया है । जिसकी शर्तें निचे मुताबिक हैं ।

(१) उपरोक्त जमीन पार्टी नंबर २ ने पार्टी नंबर १ से कोल्ड स्टोरेज के लिये आज तारीख ०१/०१/२०२२ से आगे २९ साल (उनतीस साल) के लिये याने तारीख ३१/१२/२०४९ तक के लिये वार्षिक किराया रुपीया १०,०००/- (अक्षरी दस हजार रुपीया) के ठराव से वार्षिक किराये पर ली है । तथा पार्टी नंबर २ ने यह प्लाट जमिन व इतर अपने कब्जे में ले ली है ।

(२) किराया प्रति वर्ष रुपीया रुपीया १०,०००/- (अक्षरी दस हजार रुपीया) के हिसाब से तय हुआ है । जो पार्टी नंबर १ को पार्टी नंबर २ प्रति माह अखेर तारीख १ से ५ के दरमियान नियमित दिया करेगी तथा किराया देगी उसकी रसीद पार्टी नंबर १ से हासिल करेगी । तथा प्रति ५ वर्ष के बाद किराये में ५% बढ़ीतरी होगी, जो कि निचे दर्शाये मुताबिक है-

वर्ष	रकम रुपीया
२०२२-२०२७	५०,०००/-
२०२७-२०३२	५२,५००/-
२०३२-२०३७	५५,९२५/-
२०३७-२०४२	५७,८८९/-
२०४२-२०४७	६०,७७५/-
२०४७-२०५१	६२,८९४/-

ग ड य

दस्त क्र. १२३८८/२०२२

५ / २७



M. Zenda  
Dhawalhari

(३) पार्टी नंबर २ इस जमीन पर अपनी महात्मा जोतिबा फुले फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड, बिरसोला-काटी अंतर्गत कोल्ड स्टोरेज के लिये लिया है, इसके अलावा पार्टी नंबर २ कोई भी व्यवहार नहीं करेगी। पार्टी नंबर २ अपने कंपनी के लिये पाकींग, रोड, बगीचा आदी तैयार करेगी। तथा इलेक्ट्रीक कनेक्शन एवं मिटर, नल का कनेक्शन एवं मिटर तथा टेलीफोन कनेक्शन अपने नामसे अपने खर्चे से पार्टी नंबर २ ले सकेगी। उसमें पार्टी नंबर १ की पूर्ण सम्मती है। तथा पार्टी नंबर २ इलेक्ट्रीक बिल, पानी बिल तथा टेलीफोन बिल का भुगतान कि रक्कम किराया के अतिरिक्त पार्टी नंबर २ ही परबहारा नियमित रूपसे पटाते जायेगी।

(४) पार्टी नंबर २ किराये के अवधी में यह जगह या उसका कोई भी भाग किसी अन्य को किरायासे, पेट किरायासे अगर अन्य किसी भी प्रकार से पार्टी नंबर १ के बिना लिखित सम्मती के नहीं दे सकेगी।

(५) किराये के अवधी में जमिन का टैक्स पार्टी नंबर १ यह ही देगी तथा पार्टी नंबर २ जो भी नया बांधकाम करेगी उसका तथा कंपनी संबधी लगनेवाला टैक्स, लगान आदी देने की जवाबदारी पार्टी नंबर २ की रहेगी।

(६) किराये की २९ साल के अवधी के बाद यदी पार्टी नंबर २ यह जमीन व इतर आगे किराये से रखना चाहती हैं तो २९ साल की अवधी खत्म होने के ६ माह (छे माह) पूर्व इस बाबद लिखित सुचना पार्टी नंबर १ को देकर समय होनेवाले करार, शर्तों के मुताबिक दुसरा किरायापत्र लिखकर देकर किराया पर रख सकेगी। अन्यथा यह २९ साल की अवधी खत्म होते ही उपरोक्त जमीन पर तैयार कि हुई इमारत, इलेक्ट्रीक, नल (पाणी) तथा टेलीफोन का कनेक्शन आदी अपने खर्चे से निकालकर ले जायेगी। तथा पार्टी नंबर २ यह जमीन व इतर पुर्ववत कर देकर पार्टी नंबर १ के कब्जे में पार्टी नंबर २ देगी तथा इलेक्ट्रीक, पाणी (नल), तथा टेलीफोन आदी का बिल टैक्सेस आदी की पूर्ण भरपाई पार्टी नंबर २ कर देगी। उपरोक्त बांधकाम का तथा इलेक्ट्रीक का कनेक्शन, पाणी का कनेक्शन तथा टेलीफोन का कनेक्शन आदी का खर्चा जो भी पार्टी नंबर १ एवं २ के बिच तय होता है वह पार्टी नंबर १ ने पार्टी नंबर २ को देनेपर पार्टी नंबर २ पार्टी नंबर १ के खर्चे से ट्रान्सफर कर देगी।

ग ड य
दस्त क्र. १३८८/२०२२
६ / २७



*M. Z. S. S.*  
*Chavhaneri*

(७) किराये की २९ साल के अवधी समाप्त होने से पहले अगर पार्टी नंबर २ उक्त जमीन का लिज डिड विडाल (रद्द) करना चाहते हैं तो पार्टी नंबर १ एवं पार्टी नंबर २ कि सहमती से उक्त प्लाट जमीन का लिज डिड विडाल (रद्द) किया जायेगा ।

(८) किरायेदारी की अवधी २९ साल के बाद पार्टी नंबर १ व पार्टी नंबर २ अपनी आपसी सहमती से किरायेदारी आगे बढ़ा सकते है ।

(९) बैंक या कर्ज देनेवाले संस्था के तरफ यह जमिन, उसमें बनने वाले बांधकाम के साथ गहान कर पार्टी नंबर १ कर्ज ले सकेगा । लेकिन पार्टी नंबर १ की मुद्दत के अंदर यह जमिन गहान, मुक्त कर देने की जवाबदारी पार्टी नंबर १ पर रहेगी ।

(१०) करार संबंधी उपस्थित होने वाले विवाद पार्टी नंबर १ एवं पार्टी नंबर २ पंच नियुक्त कर निपटारा कर लेंगे तथा पंचों द्वारा किया हुआ निर्णय उक्त पार्टीज को कबुल, मंजुर एवं बंधनकारक रहेगा ।

अतः यह जमीन का लीज डिड (किरायापत्र) पार्टी नंबर १ एवं पार्टी नंबर २ के बिच गोंदिया मुक्काम पर लिखा गया सो सत्य एवं सनद रहे तथा हमें कानुनन लागु रहेगा । फ.ता. २८/०३/२०२२ ई.ब.खुद

लिखदेने वाले पार्टी नंबर २ (किरायेदार) की सही :-

महात्मा जोतिबा फुले फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड,  
बिरसोला-काटी रजि.नंबर U01100MH2020PTC350316

पैन नंबर AAOCM 0352 J

टैन नंबर PNEM 31743 F तर्फ :-

१) अध्यक्ष :- श्री जगलाल पेंढारी चौधरी



जगलाल चौधरी



२) सचिव :- श्री इंद्रजित प्रसाद चौधरी,



Indrajit Prasad Chaudhari



ग ड य
दस्त क्र. ६३८८/२० २२
६ / २०



लिखालेने वाले पार्टी नंबर १ (प्लाट मालक) की सही :-

१) श्री कपुरचंद मंगल्या दंदरे



कपुरचंद दंदरे



२) श्री तिलकचंद मंगल्या दंदरे



Tilakchand



नि.आ.

३) श्रीमती पारबती उर्फ पारबराताबाई मंगल्या दंदरे हिचा हात्या हाताची



नि.आ.



हम उक्त दस्तावेज पर स्वाक्षरी व निशानी अंगुठा करणेवाले गवाहदार घोषणा करते है कि, उक्त दस्तावेज मे वर्णित लिख देनेवाले तथा लिखा लेनेवाले इन्हे हम पहचानते है ।

गवाहदार :-

१) श्री केशवकुमार शेरक्या नागफासे, आयु ३९ वर्ष  
धंदा मजुरी, निवासी पुरसा ला कासा पो.काटी,  
ता.जि.गोंदिया पिन नंबर ४४९६९४  
आधार नंबर ९८२७ ७९२३ ७६५२



K. Sherkya



२) श्री मोहपत शेरक्या खरे, आयु ४६ वर्ष  
धंदा मजुरी, निवासी पुरसा ला कासा पो.काटी, ता.जि.गोंदिया  
पिन नंबर ४४९६९४  
आधार नंबर २५६३ ३६७५ ०५२९



M. Phae  
ग ड य

दस्त क्र. १२३८८/२०२२

८/२७



अहवाल दिनांक : 24/09/2021



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- बिरसोला - 17 ( 537748 )

तालुका :- गोंदिया

जिल्हा :- गोंदिया

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 281

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक ह.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत लागायत एकूण ला.या. क्षेत्र	35	व.परचंद मंगल्या ददरे तिलकचंद मंगल्या ददरे पारबती मंगल्या ददरे -----सामाईक क्षेत्र-----	0.2000	0.65		( 266 ) ( 266 ) ( 266 )	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर मा. तहसिलदार गोंदिया यांचे आदेश रा.सा.क्र.130/एल.एन.डि.18/2017-18 मौजा-बिरसोला त.सा.क्र.17,ता.जि.-गोंदिया आदेश पारित दिनांक 19 जुलै, 2018 अन्वये वर्ग 2 वरून वर्ग 1 करण्यात आली. ( 1112 ) प्रसिध्द फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1112 व दिनांक : 15/07/2019
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण पो.ख. एकूण क्षेत्र आकारणी							
जुडी किंवा विशेष- आकारणी							
जन्म फेरफार क्र. ( 266 ) ( 1055 ) ( 1112 )							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- बिरसोला - 17 ( 537748 )

तालुका :- गोंदिया

जिल्हा :- गोंदिया

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 281

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			नसलेली जमीन		स्वरूप	क्षेत्र					
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित			अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
2021-22	खरीप	35	ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		धान	ह.आर चौ.मी	ह.आर चौ.मी		धुपेड	0.0260	विहिर		

टीप \*४ - मिश्रपिकाचा संकेत क्रमांक, \*५ - जल.सिंचित, \*६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित पतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 29/12/2021

संकेतिक क्रमांक :- 271400038127120000122021180

( नाव :- नंदकुमार अंबरदास वालोडे )

तलाठी साईत :- बिरसोला - 17ता :- गोंदिया जि :- गोंदिया

ग ड य  
दस्त क्र. ( २३८८/२०२२ )  
९ / २७



29/12/2021

व. 2021-22

गाव नमुना आठ-अ  
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)  
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

12/29/2021

गाव: बिरसोला - 17

तालुका: गोंदिया

जिल्हा: गोंदिया

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	एकूण
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब) (६)
खाते क्रमांक 35	कपुरचंद मंगल्या दंदरे , तिलकचंद मंगल्या दंदरे , पारबती मंगल्या दंदरे .	लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प. ग्रा. प.
सामाईक खाते	281	0.20.00	0.0000	0.20.00	0.65	0	3.25 0.65 4.55
एकूण		0.20.00	0.0000	0.20.00	0.65	0	3.25 0.65 4.55

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 29/12/2021  
सांकेतिक क्रमांक :- 271100030127120000122021281

(नाव :- नंदकुमार अंबरदास वालोदे )  
सलाठी साझा :- ता :- गोंदिया जि :- गोंदिया



ग ड य  
दस्त क्र. १२३८८/२०२२  
१०/२६



17  
Gondia 22/12/2021

# • सिमांकन प्रमाण पत्र •

प्रमाणित करण्यात येते की, श्री कपूरचंद व मंगलदा देहे  
 मीजा बिस्पोला तह. गोंदिया जि. गोंदिया येथिल  
 रहवासि आहेत, व त्यांची कारस्तकारी जमिन मीजा बिस्पोला प. ह. न.  
 येथिल गट नं. २८१ आराजी ०.२० लगान ०.६५  
 हक्क १६ प्रमाणे असून चतुर्दिगा खालील प्रमाणे आहेत.  
वा-१

दिशा	कास्तकाराचे नांव	गट नंबर	आराजी	लगान	हक्क
पुर्वेस	१) <u>रस्ता</u>				
	२)				
	३)				
	४)				
पश्चिमेस	१) <u>चरण शास्त्रिकराम पांचे</u>	<u>२८२</u>	<u>०.६६</u>	<u>२.०५</u>	<u>वा-१</u>
	२) <u>भाडुबाळ बशिकराम पांचे</u>	<u>२८६</u>	<u>०.३३</u>	<u>०.८०</u>	<u>वा-१</u>
	३)				
	४)				
उत्तरेस	१) <u>शामाबाई भाडुबाळ पांचे</u>	<u>२८०</u>	<u>०.८१</u>	<u>०.८०</u>	<u>वा-१</u>
	२)				
	३)				
	४)				
दक्षिणेस	१) <u>भाडुबाळ बशिकराम पांचे</u>	<u>२८६</u>	<u>०.३३</u>	<u>०.८०</u>	<u>वा-१</u>
	२)				
	३)				
	४)				

वरील अर्जाद्वाराच्या कारस्तकारी जमिनीचे मूक्यावर जाऊन निरिक्षण केले असता गट नंबर २८१ चे नकाशा प्रमाणे केलेले सिमांकन वर नमुद केलेल्या चतुर्दिगा बरोबर आहेत.

सबब हे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

दिवाण

**ग ड य**  
 दस्त क्र. २३८८ / २० २०१९  
११ / २६



सा. व. तलावी  
 ता. गोंदिया

262 260  
266 267



मौजा: विरोवा  
 त. सा. छ. १६  
 श. नि. म. दमगाव  
 ता + वि. गोंदिया  
 प्रमाण - १५०००  
 सने - १९९०

*[Handwritten signature]*

सत्य प्रमाणित

**ग ड य**  
 दस्त क्र. २३८८/२०२२  
 १२ / २७





GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

## Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that MAHATMA JYOTIBA PHULE FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Eighteenth day of November Two thousand twenty under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01100MH2020PTC350316.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is **AAOCM0352J** \*

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **PNEM31743F** \*

Given under my hand at Manesar this Eighteenth day of November Two thousand twenty .

DS MINISTRY OF  
CORPORATE AFFAIRS 6

Digital Signature Certificate

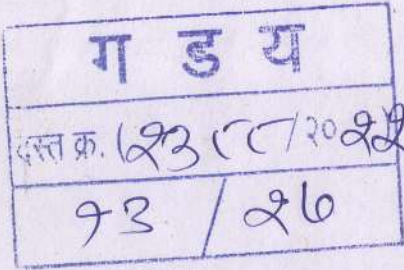
Mr Ibson Shah

ASST. REGISTRAR OF COMPANIES

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies:

Registrar of Companies

Central Registration Centre



Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declaration of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on [www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

MAHATMA JYOTIBA PHULE FARMERS PRODUCER COMPANY  
LIMITED

C/o Jaglal Pendhari Choudhari, Birsola,, Kati(Birsola),, Gondia, Gondiya,  
Maharashtra, India, 441614



as issued by the Income Tax Department



नाबार्ड द्वारा सहयोग

महात्मा ज्योतिबा फुले

फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड, बिरसोला-काटी

रजि. नं. U01100MH2020PTC350316



कार्यालय का पता :- कासा रोड, काटी त. जि. गोंदिया (महा.) 441614

PAN NO. AAOCM0352J

TAN NO. PNEM31743F

GST NO. 27AAD0CMD

352J1ZA

**POPI - श्री गणेश ग्रामीण विकास शिक्षण संस्था, गोंदिया**

Ref. MJPPFCL/29/2021/22

ग ड य
दस्त क्र. 123CC/2022
ठराव संवत् 2022
१४/२५



Date: 16/3/2022

व्यवस्थापन समिती मासिक सभा दिनांक :- 16/3/2022

दि. 16/03/2022 रोजी ठिक दिनांक 16/3/2022 ला. 2.00 बजे संस्थेच्या कार्यालयात महात्मा ज्योतिबा फुले फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि. बिरसोला काटी. रं. नं. U01100 MH 2020 PT C350316 ता. जि. गोंदिया. या संस्थेची मासिक सभा संस्थेचे अध्यक्ष श्री. जगलाल पेंढारी चौधरी यांचे अध्यक्षतेखाली पार पडली असा सभेला एकूण 10 संचालकपैकी 10 संचालक उपस्थित होते.

विषय क्र. 2 :- 29 वर्षासाठी किराया भाडेवर रजिस्टर्ड नोंद कायदेशिर कार्यवाही करण्याकरीता अधिकार देणेबाबत.

ठराव क्र. 2 :- संस्थेच्या कोल्ड स्टोरेज कठीला कपूरचंद भांड्या हादरे श. बिरसोला पो. काटी, ता. जि. गोंदिया. यांच्या जमिन 29 वर्षासाठी 0.20 हे. भाड्या जागा 50 रु.

281 ची घेत घ्यावेत. त्यांचे रजिस्टर्ड नोंद करणेसाठी संस्थेचे

अध्यक्ष व सचिव यांना रजिस्ट्रार कार्यालय गोंदिया मध्ये जाऊन नोंद करणे संबंधित अधिकार दिलेले आहेत.

दि. 16/3/2022

सुचक :- केशवकुमार नागफासे

*Chavalkar*

ठराव संवमिता मंजूर

अनुबोधक :- मोहपत खरे

C. E. O.  
Mahatma Jyotiba Phule  
Farmer's Producer Co. Ltd.  
Birsola-Kati, Gondia (M.S.)-441614

जगलाल चौधरी  
Mahatma Jyotiba Phule  
Farmers Producer Company Ltd.

Contact - (इंद्रजीत चौधरी सी.ई.ओ.) 7030511216, (जगलाल चौधरी, अध्यक्ष) 8527300799

(केशवकुमार नागफासे, संचालक) 8552837877, Email - mjppfcl@gmail.com



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/10470/63159

To,  
कपूरचंद मंगल्या दंदरे  
Kapurchand Mangalya Dandare  
S/O Mangalya Dandare  
Birsola  
Kati (Birsola) Gondiya  
Maharashtra 441614

26/03/2012

Ref: 971 / 01E / 933348 / 934422 / P



UE396532562IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**5407 0024 3025**

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



कपूरचंद मंगल्या दंदरे  
Kapurchand Mangalya Dandare  
जन्म वर्ष / Year of Birth - 1966  
पुरुष / Male



5407 0024 3025

ग ड य	आधार
दस्त क्र. 123/11/2012	
१५ / २५	



सामान्य माणसाचा अधिकार



ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card  
HSDPD3344E

नाम / Name	KAPURCHAND MANGALYA DANDARE		
पिता का नाम / Father's name	MANGALYA DANDARE		
जन्म की तारीख / Date of Birth	22/04/1966		
लिंग / Gender	Male		
		<p>Signature Not Verified</p> <p>Digitally Signed by: Income Tax Department</p> <p>Date : 09032022_210539</p> <p>Reason : Document Signer</p> <p>Location : India</p>	
		<p>हस्ताक्षर / Signature</p>	

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करताता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ This e-PAN Card contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "PAN QR Code Reader". इस ई-स्थायी लेखा संख्या (e-PAN) कार्ड में वर्धित क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पढ़ा जा सकता है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "PAN QR Code Reader" है।

ग ड य  
दस्त क्र. 12356/2022  
१६ / २७



Cut

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
e - Permanent Account Number Card  
HSDPD3344E

नाम / Name  
KAPURCHAND MANGALYA DANDARE

पिता का नाम / Father's Name  
MANGALYA DANDARE

जन्म की तारीख / Date of Birth  
22/04/1966

हस्ताक्षर / Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to:  
Income Tax PAN Services Unit, UTHITSL  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :  
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTHITSL  
प्लॉट नं: 3, सेक्टर 11, सीडी बेलापुर,  
नवी मुंबई-400 614.

Fold

2011

2



सत्यमेव जयते  
भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट औळख प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/10494/70522

To,  
पार्वताबाई मंगल्या दंदरे  
Parbatamai Mangalya Dandare  
Ward No.2  
Birsola  
Kati (Birsola) Gondiya  
Maharashtra 441614

13/01/2012

Ref: 39 / 27B / 77295 / 77805 / P



UE102515409IN

ग ड य  
दस्त क्र. 123 र/2022  
96 / 26



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9025 0007 7602

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

पार्वताबाई मंगल्या दंदरे  
Parbatamai Mangalya Dandare

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1940  
स्त्री / Female



9025 0007 7602

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card  
HSIPD9992R

नाम / Name	PARBATABAI MANGALYA DANDARE
पिता का नाम / Father's name	DHANI MAHANT
जन्म की तारीख / Date of Birth	01/01/1940
लिंग / Gender	Female
	<p>पारवताबाई</p> <p>हस्ताक्षर / Signature</p>
	
	<p>Signature Not Verified</p> <p>Digitally Signed by: Income Tax Department</p> <p>Date : 11032022 214008</p> <p>Reason : Document Signer</p> <p>Location : India</p>

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ This e-PAN Card contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "PAN QR Code Reader". इस ई-स्थायी लेखा संख्या (e-PAN) कार्ड में वर्धित क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल-ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "PAN QR Code Reader" है।

ग ड य  
दस्ता क्र. 12345/20 2022  
95/24



Cut

Fold

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
e - Permanent Account Number Card  
HSIPD9992R

नाम / Name  
PARBATABAI MANGALYA DANDARE

पिता का नाम / Father's Name  
DHANI MAHANT

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
01/01/1940


हस्ताक्षर / Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTHITSL  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटवाएं :  
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTHITSL  
प्लॉट नं: 3, सेक्टर 11, सीडीबी बेलपुर,  
नवी मुंबई-400 614.



अध्यास एम॥३



भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

मोटाचिण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 2006/35285/10813

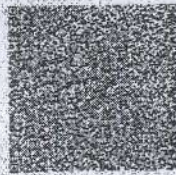
To,  
जगलान पेठारी चौधरी  
Jaglal Pendhari Choudhari  
bramhan tola kasa po. kati, VTC, Kasa,  
PO: Kati (Biroda), District: Gondiya,  
State: Maharashtra, PIN Code: 441614.  
Mobile: 8007470236

30/06/2012

Ref: 1261 / Q9W / 299359 / 299630 / P



SB052407599FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4866 0593 6412

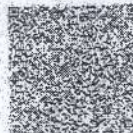
माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार  
Government of India



जगलान पेठारी चौधरी  
Jaglal Pendhari Choudhari  
जन्म तारीख : DOB : 22/06/1956  
पुरुष / Male



4866 0593 6412

माझे आधार, माझी ओळख

ग ड य  
रस्र क्र. ( 231020 )  
अध्यास १९ / २६०



भारत सरकार  
Government of India

इंद्रजित शिवप्रसाद चौधरी  
Indrajit Shivprasad Choudhari  
जन्म तारीख/DOB: 04/11/1992  
पुरुष/ MALE

7509 3209 4071  
VID: 9131 5777 7566 9729

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
Government of India

पता:  
मु.ब्राम्हण टोला कासा पो. कट्टी, कासा, गोंदिया,  
महाराष्ट्र - 441614

Address:  
mu.bramhan tola kasa po. kati, Kasa,  
Gondiya,  
Maharashtra - 441614

7509 3209 4071  
VID: 9131 5777 7566 9729

*Choudhari*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

INDRAJIT SHIVPRASAD CHOUDHARI  
SHIVPRASAD CHOUDHARI

04/11/1992  
Permanent Account Number

BEZPC6992R

*Choudhari*  
Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

JAGLAL PENDHARI CHOUDHARI  
PENDHARI CHOUDHARI

22/06/1956  
Permanent Account Number

BEZPC7569A

*Choudhari*  
Signature

ग ड य

दस्त क्र. 123/2022

20 / 20



उ ड ए

89097782

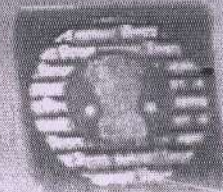
20 / 20

जाचकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

TILAK M DANDRE  
MANGLYA NANHO DANDRE  
15/06/1972  
Permanent Account Number  
BWZPD2004D

*Tilak Mangalya*  
Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



क्र. 193CC/2022  
11 3 7



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



मिळक मंगल्या दंदरे  
Tilak Mangalya Dandare  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972  
पुरुष / Male



3776 7980 0535

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता बाई नं. २, बिरसोला, काटी, गोंदिया, Address: Waard No 2, Birsola,  
महाराष्ट्र, 441614 Kali (Birsola), Gondiya,  
Maharashtra, 441614



1947  
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001



भारत सरकार  
Government of India



केशवकुमार शेरक्या नागफासे  
Keshavkumar Sherakya Nagafase  
जन्म तारीख / DOB : 10/07/1981  
पुरुष / Male



9827 7923 7652

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O शेरक्या नागफासे, Address: S/O Sherakya Nagafase, Birsola,  
बिरसोला, काटी, गोंदिया, महाराष्ट्र, 441614 Kali (Birsola), Gondiya, Maharashtra,  
441614



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



केशवकुमार शेरक्या नागफासे  
Keshavkumar Sherakya Nagafase  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975  
पुरुष / Male



2563 3675 0529

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O शेरक्या नागफासे, Address: S/O Sherakya Nagafase, Birsola,  
बिरसोला, काटी, गोंदिया, महाराष्ट्र, 441614 Kali (Birsola), Gondiya, Maharashtra,  
441614



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2022  
 जिल्हा : गोंदीया  
 तालुका : गोंदीया  
 गावाचे नाव : बिरसोला 3  
 क्षेत्राचे नांव : Rural  
 विभागाचे नाव : 5  
 मूल्यदर : Rs.940 /-

ग ड य  
 दस्त क्र. 2388/20/22  
 22 / 20



मिळकतीचा प्रकार : खुली  
 जमिनीचा प्रस्तावित वापर : बिनशेती जमीनी/भूखंड  
 जमिनीचा दर : Rs.940 /-  
 मिळकतीचे क्षेत्र : 2000 चौ. मीटर Layout Plot  
 मोजमापनाचे एकक : चौ. मीटर  
 Sale Of Whole Layout Land : No

Zone Change Primary Notification: No

Rules Applicable : 23 अ

1. 2000चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =940 /-  
 2000चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 \* 940  
 = 1880000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य  
 =1880000 + 0  
 = Rs.1880000/-  
 = ₹ आठरा लाख ऐंशी हजार /-

Home

Print

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २  
 गोंदीया



**D**ocument **H**andling **C**harges  
 Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN : 2903202202435 Receipt Date : 10/05/2022

Received from Shri Jaglal P Chaudhari , Mobile number 9422134500, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2388 dated 10/05/2022 at the Sub Registrar office S.R. Gondia of the District Gondia.

DEFACED

₹ 540

DEFACED

### Payment Details

Bank Name : SBIN Payment Date : 29/03/2022

Bank CIN : 10004152022032902198 REF No. : IGANGVBJU1

Deface No : 2903202202435D Deface Date : 10/05/2022

CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH015707753202122E	BARCODE			Date	29/03/2022-18:45:12	Form ID	25.1		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name	GON_GONDIA SUB REGISTRAR			Full Name	Shri Kapurchand M Dandare					
Location	GONDIA									
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	Gat No 281 Area 0.20 H R					
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building							
0030046401	Stamp Duty	34500.00	Road/Street	Mouza Birsola						
0030063301	Registration Fee	1500.00	Area/Locality	Gondia						
			Town/City/District							
			PIN		4	4	1	6	0	1
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Mahatma Jyotiba Fule Farmers Produ Com Ltd Tarfe J P Chaudhari-						
Total		36,000.00	Amount In	Thirty Six Thousand Rupees Only						
			Words							
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572022032941538	IK0BPLMEK9			
Cheque/DD Details				Bank Date	RBI Date	29/03/2022-06:45:58	30/03/2022			
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		89 , 30/03/2022				

Department ID : Mobile No. : 9422134500  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दायम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS  
VIRTUAL TREASURY  
MUMBAI 03  
Date: 2022.05.10  
18:11:50 IST  
Reason: GRA - Secure  
Doc Reman.  
Location: India

Challan Defaced

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount	
1	(IS)-302-2388	0000911038202223	10/05/2022-17:58:53	IGR414	1500.00
2	(IS)-302-2388	0000911038202223	10/05/2022-17:58:53	IGR414	34500.00
Total Defacement Amount					36,000.00

ग ड य  
दस्त क्र. 123 (C) 20 22  
23 / 24



Print Date 10-05-2022 06:11:50



**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



GRN	MH001602451202223E	BARCODE			Date	09/05/2022-11:30:41	Form ID	36		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)						
	Registration Fee			PAN No.(If Applicable)						
Office Name	GON_GONDIA SUB REGISTRAR			Full Name	Shri Kapurchand M Dandare					
Location	GONDIA			Flat/Block No.	Gat No 281 Area 0.20 H R					
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building						
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Mouza Birsola					
0030046401	Stamp Duty	3100.00		Area/Locality	Gondia					
0030063301	Registration Fee	7900.00		Town/City/District						
				PIN	4	4	1	6	0	1
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Mahatma Jotiba Fule Farmars Produ Ltd Tarfe J P Chaudhari-					
				Amount In	Eleven Thousand Rupees Only					
				Words						
Total		11,000.00								
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572022050970098	IK0BRDVQU8			
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	09/05/2022-11:31:29	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		130 , 10/05/2022				

Department ID :

Mobile No. : 9422134500

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

**Challan Defaced Details**

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-302-2388	0000911041202223	10/05/2022-17:58:57	IGR414	3100.00
2	(iS)-302-2388	0000911041202223	10/05/2022-17:58:57	IGR414	7900.00
<b>Total Defacement Amount</b>					<b>11,000.00</b>

**ग ड य**

दस्त क्र. 123/2022



Print Date 10-05-2022 06:10:33

702/2388

मंगळवार, 10 मे 2022 6:01 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

गडय

दस्त क्रमांक: 2388/2022

दस्त क्रमांक: गडय /2388/2022

वाजार मूल्य: रु. 18,80,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.37,600/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. मह. दु. नि. गडय यांचे कार्यालय

पावती:3926

पावती दिनांक: 10/05/2022

अ. क्रं. 2388 वर दि.10-05-2022

सादरकरणाराचे नाव: महात्मा जोतिबा फुले फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड काटी बिरमोल तर्फे अध्यक्ष जंगलाल पेंढारी चौधरी

गेजी 5:54 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 9400.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण: 9940.00

जगलाल चौधरी

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

सह दु. नि. मह. दु. नि. गडय यांचे कार्यालय

Sub Registrar Gondia

गोंदिया

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

सह दु. नि. मह. दु. नि. गडय यांचे कार्यालय

Sub Registrar Gondia

गोंदिया

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्रा क्रं. 1 10 / 05 / 2022 05 : 54 : 28 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 10 / 05 / 2022 05 : 56 : 41 PM ची वेळ: (फी)

## पुस्तिका पत्र

\*सदर दर्तावेज हा नोंदणी करणारा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे \* दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व संबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे.\*दस्ताची सत्यता, वैधता जायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील.\*दस्तवेजासंबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल

संसार

मधुसूदन ददरे

M. D. D. D.



निष्पादक घणाम

जगलाल चौधरी











Jaglal Chaudhari



10/05/2022 6 05:20 PM

दस्त क्रमांक :गडय/2388/2022





दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कपुरचंद मंगल्या दंदरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: रा विग्मोला पो काटी विग्मोला ता जिल्हा गोंदिया , रोड नं: 0, महाराष्ट्र, गोंडिया. पॅन नंबर:	मालक वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:निलकचंद मंगल्या दंदरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: रा विग्मोला पो काटी विग्मोला ता जिल्हा गोंदिया, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, गोंडिया. पॅन नंबर:	मालक वय :-49 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:पारबती मंगल्या दंदरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: रा विग्मोला पो काटी विग्मोला ता जिल्हा गोंदिया, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, गोंडिया. पॅन नंबर:	मालक वय :-81 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:महात्मा जोतिबा फुले फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड काटी विग्मोल तर्फे अध्यक्ष जंगलाल पेंढारी चौधरी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: रा ब्रम्हाटोला कामा विग्मोल ता जिल्हा गोंदिया , रोड नं: 40, महाराष्ट्र, गोंडिया. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-65 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:महात्मा जोतिबा फुले फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड काटी विग्मोला तर्फे सचिव इंद्रजित शिवप्रसाद चौधरी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: रा ब्रम्हाटोला कामा पो काटी विग्मोल ता जिल्हा गोंदिया , रोड नं: 0, महाराष्ट्र, गोंडिया. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-29 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिकका क्र.3 ची वेळ:10 / 05 / 2022 06 : 01 : 40 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मोहनपत हिरक्या खरे वय:46 पत्ता:रा पुजारी टोला पो काटी ता जिल्हा गोंदिया पिन कोड:441614		
2	नाव:केशवकुमार शेरक्या नागफामे वय:31 पत्ता:रा पुजारी टोला पो काटी ता जिल्हा गोंदिया पिन कोड:441614		

शिकका क्र.4 ची वेळ:10 / 05 / 2022 06 : 03 : 07 PM

Sup Registrar Gondia  
गोंदियाTHE JOINT SUB REGISTRAR C  
गोंदिया

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface, Number	Deface Date
1	Shri Kapurchand M Dandare	eChallan	00040572022050970098	MH001602451202223E	3100.00	SD	0000911041202223	10/05/2022
2	Shri Kapurchand M Dandare	eChallan	00040572022032941538	MH015707753202122E	34500.00	SD	0000911038202223	10/05/2022
3	Shri Kapurchand M Dandare	eChallan		MH015707753202122E	1500	RF	0000911038202223	10/05/2022
4	Shri Kapurchand M Dandare	eChallan		MH001602451202223E	7900	RF	0000911041202223	10/05/2022
5		DHC		2903202202435	540	RF	2903202202435D	10/05/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

2388 /2022

ग. ड. य.
२३८८/२०२२
२६/२६



७ नंबर पुस्तक  
 २३८८ नवरी नोंदला  
 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
 गोंदिया  
 दिनांक १० माहे ०५ २० २२

पंमणित करण्यात येते की, या दस्तानाच्या  
 एकूण २६ पाने आहेत  
 सह दुय्यम निबंधक वर्ग २  
 गोंदिया